

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Amruševa 2/II

**Posl.br. St-915/2017**  
Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

---

**1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: TALIR d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Medvedgradska 32
- OIB: 51627050403
- Direktor: Zoran Pribilović
- Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem od dana 07.06.2019.g otvorio stečajni postupak

**2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 30.10.2015.g.
- dana 07.06.2019.g. otvoren je stečajni postupak
- dana 15.10.2019.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište
- obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 0,00 kn
- obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 12.926.361,33 kn

**3. STANJE STEČAJNE MASE**

**POKRETNINE**

Stečajni dužnik nema pokretnina

**NEKRETNINE**

Stečajni dužnik vlasnik je stana u stambenoj zgradi Medvedgradska 32, Zagreb, u naravi stan broj 1 u prizemlju, ukupne površine 61,25 m<sup>2</sup>, upisanog u knjigu položenih ugovora u zk.ul. 2365 kat. čest. br. 1397/4, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist RH za iznos od 108.534.6000,00 HRD, i ERSTE&STEIERMARKISCHE Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, za iznos od 42.000,00 EUR. Nad istim pokrenut je postupak ovrhe od strane razlučnog vjerovnika pod posl. br. Ovr- 3152/19 (stari broj Ovr-2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Stečajni dužnik suvlasnik je 11/48 dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, zk.ul. 349, kč.br.1871/2, k.o. Brdo, u naravi pašnjak, brdovita i neobrađiva površina.

#### **OBAVLJENE RADNJE**

Preuzeo postupak u ovršnoj stvari posl.br. Ovr- 3152/19 (stari broj Ovr-2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U postupku je određen stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dario Šerer. Vještak je procijenio nekretninu na iznos od 894.561,15 kn tržišne vrijednosti. Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 03. veljače 2021. donio Zaključak o prodaji i odredio ročište za prodaju nekretnine za dan 22.04.2021.

Unovčenja nije bilo.  
Stanje na računu 0,00 kn

#### **4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju sudjelovat ću u postupku ovrhe nad nekretninom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i po završenom postupku predložiti predaju unovčenih sredstava od prodaje Trgovačkom sudu u Zagrebu radi diobe.

U Zagrebu, 17.02.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.